

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 24-én**, szerdán 13.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Abonyi Roland polgármester
dr. Béres Erzsébet jegyző,
Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes, Hajagos Csaba Imre, Jaskó János,
Makány Mariann, Szlávik István, Tóth Márta képviselő
Baloghné Nosek Ágnes jegyzőkönyvvezető

Abonyi Roland polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a Képviselő-testület 7 tagja jelen volt az ülésen.

Bemutatta a 2025. szeptember 1. napjával kinevezett jegyzőt, dr. Béres Erzsébetet, munkájához sok sikert kívánt.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, valamint a jegyzőkönyvvezető - Baloghné Nosek Ágnes - személyére, melyet a Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

N A P I R E N D

- Tárgy: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása
Előadó: Abonyi Roland polgármester
- Tárgy: A városföldi 0146/8 hrsz-ú területen POLY-FRUCT Kft. kérelmére övezetváltás kezdeményezése és Önkormányzati kezdeményezéssel az Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27, 137/10 hrsz-ú terület szabályozásában módosítás
Előadó: Abonyi Roland polgármester
- Tárgy: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) Ör. számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Abonyi Roland polgármester
- Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati felhívásra
Előadó: Abonyi Roland polgármester
- Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati felhívásra
Előadó: Abonyi Roland polgármester
- Tárgy: A 2025. évi belső ellenőrzési terv módosítása
Előadó: Abonyi Roland polgármester

7. Tárgy: A Városföldi Köztemetőben kereszt felállítása
Előadó: Abonyi Roland polgármester
8. Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás
Előadó: Abonyi Roland polgármester
9. Tárgy: A 2025. évben tartandó közmeghallgatás időpontja, helye, napirendi pontjai
Előadó: Abonyi Roland polgármester
10. Tárgy: Előterjesztés a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
11. Tárgy: Tájékoztató a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Abonyi Roland polgármester
12. Tárgy: Egyéb bejelentések; Képviselők kérdései, interpellációi

Első napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A csatolt írásos előterjesztés, valamint a mellékelt rendelet-tervezet alapján kérte a Tisztelt Képviselő-testületet a 15/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet megalkotására, mely a Szappanos-kúria turisztikai látogatóközponttá történő kialakítása - egyéb, magáncélra történő bővítésének, átalakításának megakadályozása - érdekében kerül elrendelésre. Az épület - amennyiben önkormányzati tulajdonba kerül - annak fenti célokra történő kialakítását, felújítását várhatóan önerőből kell majd megoldani, mert - információi szerint - a közeljövőben erre vonatkozó támogatás nem lesz lehívható. Ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy a közeljövőben el kell készíteni új települési Területrendezési Tervet (TRT), melynek költsége jelentős mértékű lesz.

Tóth Márta képviselő:

Az iránt érdeklődött, hogy miért lesz 3 év múlva hatályon kívül helyezve a tárgyalt rendelet.

dr. Béres Erzsébet jegyző:

Hangsúlyozta, hogy legkésőbb 3 év múlva, de várhatóan hamarabb el fog készülni az új TRT, és annak hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet hatályát veszti, azaz 3 év áll rendelkezésre a TRT felülvizsgálatára, módosítására vagy új rendelet megalkotására.

Mivel egyéb észrevétel a napirenddel kapcsolatban nem volt, kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

A Képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Második napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A Képviselő-testület az előző ülés alkalmával tárgyalta a Szappanos-kúria kapcsán a Területrendezési Terv módosítását. A jelenleg megtárgyalásra kerülő napirendi pont keretében - amennyiben a határozat-tervezet elfogadásra kerül - további ingatlanokat érintően kerülne a korábbi határozat kiegészítésre. A főépítész által összeállított munkaanyag 1. része a Poly-Fruct Kft. és a Mutiker Kft. osztatlan közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozik, a 2. és 3. rész az Önkormányzat telekalakítási elképzeléseinek megvalósításához szükséges intézkedéseket tartalmazza.

Az Önkormányzat 13 telket kíván kialakítani (közművesítve, úttal ellátva) az előterjesztésben megjelölt területen, eddig 6-7 fő jelezte telekvásárlási szándékát. Véleménye szerint év végén nyílik lehetőség az ingatlanok értékesítésére, várhatóan 17 eFt/m² áron. Reményei szerint az eladásból származó bevételnek telkenként legalább 1 millió forinttal meg kell haladnia az Önkormányzat telekalakítással kapcsolatos költségeit, ugyanakkor sajnálatos tendencia, hogy a közüzemi szolgáltatók, kivitelezők negyedévente emelik a kiépítésre vonatkozó áraikat (csak az útépítés költsége kb. 60 millió forint + ÁFA).

A városföldi 137/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg 1.300 m²-en van út tervezve, melynek átminősítésével 5.800 m² nagyságú terület állna az Önkormányzat rendelkezésére, ami akár egyben, akár önálló telkek kialakítása után külön-külön értékesíthető lenne.

Mivel már több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület ezen fejlesztési célkitűzéseket, kérte szavazzanak a határozat-tervezetről.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a határozat-tervezetben foglaltakat.

54/2025. (IX.24.) Ökt. hat.

A városföldi 0146/8 hrsz-ú területen POLY-FRUCT Kft. kérelmére övezetváltás kezdeményezése és Önkormányzati kezdeményezéssel az Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27, 137/10 hrsz-ú terület szabályozásának módosítása

Határozat

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Városföld Község Településrendezési Tervének (továbbiakban: TRT) módosítását kezdeményező 40/2025.(VI.25.) Ökt. (továbbiakban: Határozat) határozatát az alábbiak szerint:

1. A Határozat 1. pontja az alábbi b), c) és d) ponttal egészül ki:
 - b) A 0146/8 hrsz-ú K-Műl területfelhasználásba és építési övezetbe tartozó területet Gksz-1 építési övezetbe sorolja.
 - c) Az Lf területfelhasználásba és Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27 hrsz-ú terület rendezése tervezett közterület szabályozás és javasolt telekosztás kialakítása érdekében.

- d) A 137/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú KÖu-5 övezetbe tartozó ingatlan (kivett közterület) részterületének a szomszédos 137/7 hrsz-ú ingatlannal megegyező Lf-1 építési övezetbe sorolása a területre javasolt optimális telekosztás megvalósítása érdekében közút kialakítási szándéktól való visszalépés mellett. A termódosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D § (4) bek. b) pontja alapján történik.
2. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint készült főépítési feljegyzést módosítja és kiegészíti az 1. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Harmadik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert egy magasabb szintű rendelet, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2017-ben megalkotott önkormányzati rendeletben foglaltakat.

Mivel ún. technikai rendeletalkotásról van szó, és az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel nem volt, kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

7/2017.(VI.1.) Ör. számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Negyedik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A csatolt írásos előterjesztés alapján javaslatot tett közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó pályázat benyújtására. Már korábbi testületi ülésen is megfogalmazódott a fejlesztési célkitűzések között a közvilágítás korszerűsítése, bízva, hogy mihamarabb megjelenik erre vonatkozó pályázati kiírás. Hangsúlyozta, hogy 100 %-os támogatási intenzitással, előleg lehívása mellett lenne lehetőség a korszerűsítésre, melyhez hozzávetőlegesen 2 millió forint önerőre van szükség, az egyéb ún. soft költségek (tervezési díj stb.) fedezetéül. A rendelkezésre álló forrás 91-92 db lámpa cseréjére elegendő, a megmaradt 210 db lámpa cseréje is tervben van. Többen jelezték, hogy tapasztalatuk szerint a led-es izzók kevésbé világítják meg az érintett útszakaszt, ami azért meglepő, mert a régi izzók fényerejéhez képest lettek kihelyezve a lámpaoszlopok, azonban a led-es megvilágításhoz ezek a távolságok nagyok. Törekedni fognak arra - pl. meleg és hideg fényű izzók váltakozó felszerelésével vagy időszaki világításerősség beállításával stb. -, hogy megfelelő legyen a közvilágítás.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, kérte Tóth Márta elnök asszonyt, ismertesse a Bizottság döntését.

Tóth Márta, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

a határozat-tervezet 3. pontjában kapott felhatalmazás egészüljön ki azzal, hogy a polgármester szükség esetén a szerződés módosítására és felmondására is felhatalmazást kap.

Abonyi Roland polgármester:

Egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, ezért kérte, szavazzanak, az általuk megfogalmazott kiegészítéssel elfogadják-e a határozat-tervezetet.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

Döntés pályázat benyújtásáról a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben, „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírásra

H a t á r o z a t

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben, „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírásra.
2. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén 2 Millió Ft önkormányzati önerő összeget a költségvetésében elkülöníti az általános tartalék terhére.
3. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére, szükség esetén a szerződés módosítására és felmondására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Abonyi Roland polgármester
Képviselő-testület

Ötödik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A Magyar Falu Program keretében új pályázati lehetőségek nyíltak a felelős állattartás támogatására. A legfrissebb kiírás félmilliárd forintos keretösszeggel segíti az ivartalanítást és

az állattartási körülmények (veszettség elleni oltás, mikrochippel ellátás) javítását a kistelepüléseken, támogatja a vidéki állatvédelem erősítését, a felelős állattartást. Az Önkormányzat által lehívható támogatás összege 1,5 millió forint. Az előzetes felmérés alapján elmondható, hogy igény mutatkozik a lakosság részéről a programban való részvételre, azonban a nagy számra tekintettel bizonyos korlátozást kell eszközölni (tulajdonosonként 1 állat 1 önállóan támogatható beavatkozását finanszíroznák a keretösszegeből). Az előzetes számítások alapján minimális - 100 eFt - önerőt kellene biztosítani az Önkormányzatnak a program sikeres lebonyolításához. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, ezért kérte az elnököt, tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Tóth Márta, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Abonyi Roland polgármester:

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem merül fel, kérte szavazzanak a határozat-tervezet elfogadásáról.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

*Döntés pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program keretében
„Felelős állattartás elősegítése” című pályázati kiírásra*

H a t á r o z a t

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében, „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati kiírásra.
2. Az igények kielégítése az igények benyújtásának sorrendjében történik a „Felelős állattartás elősegítése” pályázat keretében elnyert támogatási összeg erejéig, figyelembe véve azt az elvet, miszerint az önkormányzat törekszik arra, hogy a döntések meghozatalakor a rendelkezésre álló forrásokat a lehető legigazságosabban és leghatékonyabban ossza el a jelentkező igények között.
3. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén 100.000,- Ft önkormányzati önerő összeget a költségvetésében elkülöníti az általános tartalék terhére.
4. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére, szükség esetén a szerződés módosítására és felmondására.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Abonyi Roland polgármester
Képviselő-testület

Hatodik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A tavaly év végén elfogadott belső ellenőrzési terv módosítására vonatkozik az előterjesztés. Az előre nem tervezett napokból 1 nap felhasználásra került a jegyzői munkakör átadás alkalmával, és további - elsősorban szabályzatok felülvizsgálatával kapcsolatos - feladatok végrehajtása indokolja az ellenőrzési napok számának megemelését. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a döntés ismertetésére felkérte a Bizottság elnökét.

Tóth Márta képviselő:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyetért az ellenőrzési napok számának a megemelésével, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Abonyi Roland polgármester:

Szavazásra szólította fel a testületi tagokat, melynek eredményeként megállapította, hogy a képviselő-testület vita és hozzászólás nélkül, 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

A 2025. évi belső ellenőrzési terv módosítása

H a t á r o z a t

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2024. (XII.11.) Ökt. számú határozatával elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervben foglalt előre nem tervezett ellenőrzési napok számát 2 napról 6 napra megemeli, így összesen 14 napban határozza meg az ellenőrzési napok számát, amely az előre nem tervezett ellenőrzési napok számát is tartalmazza.
2. A fenti módosítással elfogadja a Városföldi Polgármesteri Hivatal és a további költségvetési szervek 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Béres Erzsébet jegyző

Hetedik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

Lakossági kezdeményezés alapján, a csatolt írásos előterjesztésben foglaltak szerint javaslatot tett 3 méter magas kereszt felállítására a Városföldi Köztemetőben. A beérkezett ajánlatok alapján javasolta, a legalacsonyabb ajánlattevő vállalkozással kössön szerződést az Önkormányzat.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, így átadta a szót Tóth Márta elnök asszonynak.

Tóth Márta, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Abonyi Roland polgármester:

Ezt követően kérte a testületi tagokat, szavazzanak a határozat-tervezet elfogadásáról.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta azt, és az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

Városföldi Köztemetőben kereszt felállítása

H a t á r o z a t

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a városföldi 137/40 helyrajzi szám alatti Városföldi Köztemetőben gránit anyagból készült kereszt elkészítésével és a temetőben történő felállításával a BER-KUN-KŐ Kft-t (székhelye: 6115 Kunszállás, Hunyadi u. 66., képviseli: Bertus Henrik) bízta meg bruttó 3.530.600,- Ft vállalkozási díj ellenében. A vállalkozási díj összegét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Nyolcadik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A Bursa Hungarica egy felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjprogram. A legtöbb ösztöndíjra általában csak az állami finanszírozásban tanuló hallgatók jogosultak, azonban e támogatást azok is igényelhetik, akik költségtérítéses képzésen folytatják tanulmányaikat. Az ösztöndíj egy több szintű támogatási rendszeren keresztül valósul meg. A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából indított program évről évre nagyobb sikernek örvend, javasolta Városföld Község Önkormányzata is ily módon támogatassa a felsőoktatásban részt vevő városföldi fiatalokat. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, kérte a Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság döntését.

Tóth Márta, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az ösztöndíj programot hasznosnak tartja, ezért a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Abonyi Roland polgármester:

Mivel észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt, kérte a Képviselő-testület tagjait, hozzák meg döntésüket a csatlakozásról.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta azt, és az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszeréhez való csatlakozás

H a t á r o z a t

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.
2. Felkéri Abonyi Roland polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Kilencedik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján javaslatot tett a közmeghallgatás időpontjára és napirendjére. Az idén tavasszal - nagy érdeklődés mellett - már tartottak egy közmeghallgatást, azonban a korábbi évek gyakorlatát követve, novemberben is lenne közmeghallgatás. E fórum megtartásával elő lehet segíteni, hogy a résztvevők feltehessék a közérdekű kérdéseiket és javaslataikat a Képviselő-testület számára, elősegítve az együttgondolkodást. A közmeghallgatásra meghívást kap dr. Szeberényi Gyula Tamás országgyűlési képviselő, és Cseh Tamás, a Kecskeméti Járási Hivatal vezetője.

Kérte a testület tagjait, szavazzanak elfogadják-e a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta azt, és az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

2025. évben tartandó közmeghallgatás időpontja, helye, napirendi pontjai

H a t á r o z a t

Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján 2025. november 24. (hétfő) 17.⁰⁰ órai kezdettel közmeghallgatást tart.

Közmeghallgatás helye: Városföldi Községi Tér (6033 Városföld, Fő utca 6/A.) nagyterem.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a 2025. évi feladatok végrehajtásáról, a 2026. évi célkitűzésekről
Előadó: Abonyi Roland polgármester
2. Egyéb aktuális kérdések megvitatása
Előadó: Abonyi Roland polgármester

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester
Képviselő-testület

Tizedik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A lakosság minél magasabb szintű ellátásának érdekében - a csatolt írásos előterjesztés alapján - javaslatot tett a szociális feladatellátásra vonatkozó, a kecskeméti önkormányzattal megkötött megállapodás felmondására, valamint ehhez kapcsolódóan kérte a Képviselő-testület támogató döntését a Hivatal és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága között létrejött, gépjármű üzemeltetési szerződés felmondásához. A házi segítségnyújtás és szociális étkeztetést 2026. január 1-jével indítaná az Önkormányzat, első körben 2 fő felvételére kerülne sor. A munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jövő héten fog megjelenni a közszolgálati állásportálon, valamint az önkormányzat honlapján és facebook-os felületén. A feladat Önkormányzat által történő ellátása egyben munkahelyteremtő is, elsősorban helyi hivatástudattal rendelkező lakost kívánnak foglalkoztatni.

Az előterjesztést mind a Pénzügyi, mind pedig az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szlávik István, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a szociális területen elindult irányt (e két feladat mellett a tanyagondnoki szolgálat működtetése) jónak tartja, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Valószínűsíti, hogy több helyi lakos is benyújtja majd a pályázatát, akik már dolgoztak vagy jelenleg is hasonló területen dolgoznak, és elhivatottak a házi gondozásban.

Tóth Márta, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait, szavazzanak elfogadják-e a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta azt, és az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (IX.24.) Ökt. határozat

A szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladatok ellátása

H a t á r o z a t

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2025. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2013. június 17. napján megkötött, szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás szociális alapellátások ellátására vonatkozó megállapodást. Egyben felhatalmazza Abonyi Roland polgármestert a szociális alapellátások ellátására vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
2. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Városföldi Polgármesteri Hivatal 2025. december 31. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságával 2014. április 15. napján megkötött, LNY 515 forgalmi rendszámú, Ford gyártmányú 2AW Ranger típusú személygépjármű üzemeltetésére vonatkozó ingyenes gépjármű üzemeltetési szerződést.
Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Abonyi Roland polgármestert az ingyenes gépjármű üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
3. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatásokat 2026. január 1-jétől saját maga biztosítja az ellátást igénybe vevők számára. A Képviselő-testület a szociális alapellátások nyújtásának székhelyéül 6033 Városföld, Fő utca 35. szám alatti Városföldi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki. A Képviselő-testület a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás szociális szolgáltatásokat térítés ellenében kívánja biztosítani. A Képviselő-testület felkéri dr. Béres Erzsébet jegyzőt, hogy Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 10/2024.(XI.28.) Ör. számú önkormányzati rendelete módosításának következő soros képviselő-testületi ülésre történő előkészítéséről gondoskodjon.
4. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés alapszolgáltatást igénybe vevők számát 2026. január 1-jétől 33 főben határozza meg.
5. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást igénybe vevők számát 2026. január 1-jétől 14 főben határozza meg.
6. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés biztosítása céljából 2026. január 1-jétől 2026. január 31-ig hatályos vállalkozói szerződést köt a Hírös Kft-vel (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 15.)
Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Abonyi Roland polgármestert, hogy a vállalkozói szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

7. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Abonyi Roland polgármestert, hogy a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás biztosítása céljából 2 fő szakképesítéssel rendelkező gondozói állás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: Abonyi Roland polgármester
dr. Béres Erzsébet jegyző

Tizenegyedik napirendi pontként

Abonyi Roland polgármester:

A mellékelt táblázat szerint beszámolt az elmúlt időszakban lebonyolított önkormányzati rendezvényekről, azok pénzügyi vonzatáról.

- Tájékoztatta a testületi tagokat, hogy szeptember 1-jével felújított környezetben fogadta a bölcsőde a kisgyermeket, a munkálatok- mely 6 hét alatt lezajlott - költségeit a mellékelt táblázat tartalmazza. Jelenleg 25 főre kapta meg a működési engedélyt az intézmény, ami a környező településeken működő bölcsődékhez képest magas létszám. Az engedélyezési eljárás során a szakhatóságok/kormányhivatal munkatársai segítőkészek voltak, az intézmény „indulásához” mind az Önkormányzat, mind pedig a Hivatal munkatársainak munkája nagyban hozzájárult.
- Folytatódik az óvodaberuházás, újra kellett gondolni a konyhai részleg kivitelezését, remélhetőleg a vége-felé közeledik a projektmegvalósítás. Minden héten kedden 9.⁰⁰ órakor kooperációs megbeszélés van, melyre a továbbiakban is várja a testületi tagokat.

14.00-órakor Hajagos Csaba Imre - egyéb hivatalos elfoglaltságára hivatkozva - a testületi ülésről távozott.

- Szeptember 1-jétől Dr. Herczeg Lajos és Dr. Vitányi Györgyi megosztva - megbízási szerződés keretében - látja el a háziorvosi feladatokat. A praxisjog továbbra is az Önkormányzaté, melyből következik, hogy bizonyos bevételek - mint pl. a jogosítvány meghosszabbításával összefüggő bevétel - az Önkormányzatot illeti meg. Dr. Vitányi Györgyi üzemorvos is, melyről tájékoztatni fogják a helyi vállalkozásokat, hiszen kívánatos lenne, hogy minél több foglalkozás egészségügyi vizsgálatra kössenek vele szerződést, minél több szállal kötődjön az orvos a településhez. Ennek érdekében fel fogják mondani az önkormányzati, hivatali és óvodai/bölcsődei dolgozók ellátására vonatkozó jelenleg érvényes szerződést is.
- A főútról történő bekanyarodás veszélyes a „kikátyúsodott” padka miatt, ezt jelezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, azonban érdemi lépés részükről nem történt. Az Önkormányzat vállalja a helyreállítási munkálatok elvégzését, az erre vonatkozó műszaki tartalmat megküldte a Közútkezelő Kht. részére. A kivitelezési munkálatok várhatóan 1,5 millió forintban fognak kerülni.
- Régóta húzódik az Univer ABC és az Egészségház közötti terület rendezésének ügye. Továbbra sem kapott választ az UNIVER COOP-tól, valamint az Anthera Kft. jelezte igényét, hogy az Önkormányzat biztosítson neki utat, azonban ennek funkciója (miért akar, hova behajtani) nem tisztázott. Az ingatlantulajdonosok 25 eFt/m² illetve 9-10 eFt/m² áron kívánják értékesíteni a területet. Amennyiben a jelenlegi tulajdonosok nem kívánják, vagy irreálisan magas áron akarják eladni az Önkormányzatnak a területet, elindítják a kisajátítási eljárást.

- Megtörtént a sportpálya öntözőrendszerének korszerűsítése, gyomírtást fognak végezni, tervezik a hiányzó részeken az újrafűvesítést.
- A Hivatal előtti terület rendezésére került sor (használaton kívüli zászlótartó oszlop, kőkeret megszüntetése, azok helyének térkövezése) 1 millió Ft értékben.
- Kapcsolódva az Önkormányzat fásítási programjához, megkereste a BÁC SVÍZ Zrt-t, hogy a víztoronynál körülhatárolt területen telepítsen zöldnövényzetet (bokrokat, fákat).
- Szeptemberben indult a falu- és tanyagondnoki képzés, a könyvtáros asszisztensi képzés folyamatban van, a művelődésszervezői tanfolyam valószínű októberben kezdődik.
- 2025. szeptember 1. napjától 2025. december 31. napjáig a 6 és 7 éves óvodások részére, havonta 4 alkalommal - havi bruttó 50.000,- Ft megbízási díj ellenében - játékos angol nyelvi foglalkozást fog tartani Richter Rita, a Városföldi Óvoda és Bölcsődével kötött megbízási szerződés alapján.
- Baloghné Nosek Ágnes nyugdíjba vonul, munkájának egy részét - munkaügy - Csíkné Tóth Sarolta veszi át, a testületi anyagokkal kapcsolatos teendőket Kovács Margit vette volna át, azonban 2025. október 31. napjával közszolgálati jogviszonya - munkavállaló kezdeményezésére - megszűnik. Időarányosan még 8 nap szabadság illeti meg, tehát október közepétől már nem dolgozik. A megüresedett hely betöltésére az álláspályázat kiírásra került.
- A helyi iparüzési adóból befolyt összeg lekötésre került.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül **tudomásul vette**.

Tizenkettedik napirendi pont:

Abonyi Roland polgármester:

- Az elkövetkező időszak eseményeiről tájékoztatta a testületi tagokat, melyek az alábbiak:
 - 2025. október 03. Idősek napja
 - 2025. október 04. Őszi fesztivál
 - 2025. október 09. Tanyagondnoki fórum
 - 2025. október 11. Községi zöldítő program (lakosság részvételével közös virágültetés)
 - 2025. október 13. Őszi fásítási program keretében faültetés (iskolások, óvodások, nyugdíjasok bevonásával)
 - 2025. október 23. Emléktábla elhelyezése a forradalom hősei előtt tisztelegve
 - 2025. november 02. Temetőben kereszt felszentelése (az időpont még változhat)
 - 2025. november 29-től Adventi gyertyagyújtás
- A fásítási programmal kapcsolatban elmondta, hogy az idei évre 10 millió Ft lett betervezve erre a feladatra, eddig valamivel több mint 2 millió Ft-ot költöttek, az őszi fatelepítés kb. 2 millió Ft-ba fog kerülni, tehát jóval alatta marad a tervezett kiadásnak.
- A 2. napirendi pontként tárgyalt 137/7 hrsz-ú ingatlan az Anthera Kft. és az IKR Agrár Kft. havária sugarú körében fekszik, ezért bizottság összehívását kell kezdeményezni, eldöntendő, hogy az érintett ingatlan beépíthető-e.

- A játszótér felújítására vonatkozó pályázatot befogadták. A játékelemek régiek, elhasználódtak, meghibásodtak, nem rendelkeznek használatot segítő ún. információs táblákkal. Mind a sportpálya melletti, mind pedig a Dózsa lakótelepi játszótér fejlesztése tervben van. A Versenyképes Járások Program 2. üteme csak jövőre kerül kiírásra, de fontos - nemcsak e beruházás kapcsán - hogy rendelkezzen az Önkormányzat olyan tervekkel, melyek elengedhetetlenek egy pályázat benyújtásához, vagy támogatás megítélése esetén a projekt megvalósításához.
- Az óvodaberuházás és bölcsődefejlesztés kapcsán további munkák elvégzésére van szükség (egységes arculatú kerítés, verébdeszka átfestése, redőnycsere, udvar rendezése /parkosítás, öntözőrendszer, játékelemek beszerzése/ stb.).
- A fejlesztési elképzelések között szerepel a Hivatal előtt a központi park rendezése, a bejárati ajtó cseréje (kb. 800 eFt), az Egészségháznál 1 ablaknyílás helyett, ajtónyílás kialakítása (kb. 400-500 eFt) az udvarra történő kijutás elősegítése céljából.
- A Községi Tér fejlesztése, bővítése is prioritást élvez, és továbbra is tervben van sportsarnok megépítése.
- A hóeltakarítási munkálatok elvégzésére szerződést kívánnak kötni a tavaly is megbízott 3 vállalkozóval.
- Mérlegelni kell van-e igény a településen ún. kerékpár szervízoszlop telepítésére (kb. 880 eFt).
- A következő testületi ülés tervezett időpontja: 2025. október 22. 13.⁰⁰ óra, ahol többek között napirendre tűzik a költségvetés módosítását is.

Tóth Márta képviselő:

Jó ötletnek tartja kerékpár szervízoszlop kihelyezését, véleménye lenne rá igény, azonban meg kell várni lesz-e olyan pályázati kiírás, melybe ez belefér.

Jaksó János képviselő:

KRESZ-táblák kihelyezése iránt, valamint a Dózsa lakótelep ivóvíz ellátásával kapcsolatos fejleményekről érdeklődött.

Abonyi Roland polgármester:

A település több pontján a KRESZ-táblák kihelyezése folyamatban van, a Dózsa lakótelepi vízellátás a működési engedély meghosszabbításával egy időre megoldódott.

Makány Mariann képviselő:

Jelezte, hogy a Sportegyesület - véleménye szerint - nem működik, nem tölti be funkcióját, nincsenek programok, kétségei vannak az egyesület gazdálkodását illetően is.

Tóth Márta képviselő:

Véleménye szerint csak olyan civil szervezetnek nyújthat támogatást az Önkormányzat, mely átlátható, a civil szervezetek működésére vonatkozó szabályokat betartja. Ugyanakkor hangsúlyozta, hogy a felmerült problémák tisztázása az Egyesület belső ügye.

Abonyi Roland polgármester:

Egyetértett Tóth Márta képviselő asszonnyal, fontos lenne, hogy jól működő, minden korosztályt megszólító sportegyesület működjön a településen, hozzájárulva a település megtartó erejéhez. Ugyanakkor hangsúlyozta, hogy nem lehet egy személyben csak az elnököt felelőssé tenni, ha a tagság részéről sem nyilvánul meg érdeklődés, segítségnyújtás.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület ülésén egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, az ülést befejezettnek nyilvánította.



Abonyi Roland
polgármester

K.m.f.



dr. Béres Erzsébet
jegyző